



COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO

COPIA

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. **18** del 22/12/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE AGGREGATI EDILIZI AI SENSI DELL'ART 16 ORDINANZA N 19 DEL 07/04/2017

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTIDUE, del mese di DICEMBRE, alle ore 18.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocati nelle forme prescritte dalla legge si sono riuniti a seduta i signori Consiglieri comunali.

Fatto l'appello, risultano:

			Presente
1	QUARESIMALE PIETRO	SINDACO-PRESIDENTE	S
2	FRANCIONI ANTONIO	CONSIGLIERE	S
3	AGOSTINELLI FEDERICO	CONSIGLIERE	S
4	VANNI MARIA ANGELA	CONSIGLIERE	N
5	DI FRANCESCO VALENTINA	CONSIGLIERE	S
6	CIALINI CLARA	CONSIGLIERE	S
7	DI GIROLAMO LUCA	CONSIGLIERE	S
8	ALLEVA PERLA	CONSIGLIERE	N
9	GUERRIERI SIMONE	CONSIGLIERE	N
10	GIOVANNINI GABRIELE	CONSIGLIERE	S
11	FIORA' MARINO	CONSIGLIERE	N
12	TRITELLA EMANUELA	CONSIGLIERE	S
13	GIUSTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 9 N = Assenti n. 4

Assiste alla seduta il Segretario comunale ZANIERI STEFANO

Il Presidente, constatato che il numero legale degli intervenuti rende legalmente valida la seduta, la dichiara aperta ed invita i presenti alla trattazione dell'oggetto sopra indicato e posto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 che hanno colpito il territorio del Comune di Campi, quest'ultimo è stato inserito nell'elenco dei Comuni appartenenti al cd "cratere sismico" dell'allegato al decreto-legge 17 ottobre 2016 n. 189, così come convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229 il quale è rubricato: "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

Visto l'art. 11 comma 8 DL 189/2016 convertito con L. 229/2016, il quale testualmente prevede:

"8. I Comuni di cui all'allegato 1, sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio comunale, assunta entro il termine di centocinquanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrate, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico";

Visto l'art. 16 dell'Ordinanza del Commissario di Governo per la Ricostruzione n° 19 del 07/04/2017, la quale dispone e specifica nel dettaglio le modalità operative e procedurali ;

Esaminate le attribuzioni degli esiti sui fabbricati, verificati ed attribuiti sino a data dalla presente, riferiti ai danni prodotti dal sisma del 24/08/2016 e seguenti, dopo aver riportato puntualmente gli stessi sulle tavole grafiche allegate, si è proceduto alla individuazione degli aggregati oggetto di perimetrazione, così come definiti agli art. 3- 15 dell'Ordinanza n°19 del 07/04/2017, ed in base ai danni rilevati in misura maggiore del 50% dell'estensione dell'aggregato stesso; relativamente agli aggregati in cui si è riscontrata la presenza di edifici danneggiati dal sisma dell'aprile 2009, gli stessi sono inseriti all'interno della perimetrazione, considerato che ad oggi le norme operative in caso di aggregati in cui si registra la presenza di danni provenienti da diversi eventi sismici non è stata ancora definita;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/2000, ;

Relazione il SINDACO

Giovannini: la perimetrazione proposta è inadeguata. Ritengo che tutte le inagibilità non sono state studiate

e valutate. Sembra che Campli non sia stata colpita dal terremoto e chiede che siano riviste tutte le schede AEDES.

Giusti: legge la definizione di "AGGREGATO" contenuta nell'ordinanza 19/2017. Lo studio è errato dal punto di vista tecnico. Non sono stati previsti tutti gli aggregati danneggiati.

Con la seguente votazione legalmente espressa:

Favorevoli n.6

Contrari n. 3 (Giovannini, Tritella, Giusti)

DELIBERA

1. DI approvare le perimetrazioni degli aggregati nel territorio di CAMPLI così come individuate nelle tavole allegate e localizzate nei seguenti siti: centro storico di Campli capoluogo, centro storico di Nocella, nucleo urbano di Guazzano, centro storico di Collicelli, centro storico di Fichieri, centro storico di Piancarani, nucleo urbano di Pagannoni alto, centro storico di Cesenà, centro storico di Cognoli, centro storico di Paterno, nucleo urbano di Molviano, nucleo urbano di Morge, nucleo urbano di Roiano;
2. DI trasmettere, entro 30 giorni dall'esecutività, la presente DELIBERA all'Ufficio speciale per la Ricostruzione d'Abruzzo (USR abruzzo);
3. DI invitare i proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari comprese negli aggregati e nelle UMI a costituirsi in consorzio obbligatorio, ai sensi dell'art. 11 comma 9 del decreto legge, entro 30 giorni dall'esecutività della presente, con la nomina del relativo rappresentante legale, anche esterno, per lo svolgimento di tutte le attività riguardanti la completa attuazione degli interventi;

SUCCESSIVAMENTE, con la seguente votazione legalmente espressa:

Favorevoli n.6

Contrari n. 3 (Giovannini, Tritella, Giusti)

Il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 124, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to QUARESIMALE PIETRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZANIERI STEFANO

PARERI

Sulla proposta e' stato espresso, a norma degli artt. 49, 147-bis e 153 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere favorevole in ordine alla regolarita' tecnica in data 19/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CICCONI MAURIZIO

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

la copertura finanziaria della spesa derivante dal presente provvedimento.

l'insussistenza di riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente derivante dal presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 05/02/2018 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione diviene esecutiva:

dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell' art. 134 comma 3 d.lgs n. 267/2000.

immediatamente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 d.lgs n. 267/2000.

Campli, li' 05/02/2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to ZANIERI STEFANO

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Campli, li' _____

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE